## **РЕШЕНИЕ**

## **Совета депутатов Оленьевского сельского поселения**

**Дубовский муниципальный район Волгоградская область**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**от «29» ноября 2016 г № 16/26**

**Об установлении земельного налога на территории Оленьевского сельского поселения на 2017 год.**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации ( в редакции Федерального закона от 29 ноября 2004 года № 141-ФЗ « О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов ( положений законодательных актов) Российской Федерации»

Совет депутатов Оленьевского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Установить и ввести на территории Оленьевского сельского поселения земельный налог, определить порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ Оленьевского сельского поселения.
2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Оленьевского сельского поселения.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Оленьевского сельского поселения.

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ, как его кадастровая стоимость по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.
2. Налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

а) 0,3 процента от налоговой базы (кадастровой стоимости земельного участка) в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных (приобретенных) для жилищного строительства;

- предоставленных (приобретенных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

б) 1,5 процента от налоговой базы ( кадастровый стоимости земельного участка) в отношении прочих земельных участков.

7. Установить, что для организаций и физических лиц, обладающих земельными участками на праве собственности, праве постоянного

( бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, являющиеся объектом налогообложения на территории Оленьевского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объёме.

8. В соответствии с пунктом 2 статьи 387 главы 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса РФ:

освободить от оплаты земельного налога :

-муниципальные учреждения (бюджетные, казённые, автономные), расположенные на территории Оленьевского сельского поселения;

- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, имеющих земельные участки на территории Оленьевского сельского поселения;

- инвалидов 1 и 2 группы, имеющих земельные участки на территории Оленьевского сельского поселения.

9. Налог ( авансовые платежи по налогу) подлежат уплате в следующем порядке и сроки:

а) налогоплательщиками – организациями налог уплачивается по истечении налогового периода до 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

б) налогоплательщики- организации, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом;

в) налогоплательщиками – физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, налога уплачивается не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10. Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Налог вводится в действие на территории Оленьевского сельского поселения с 01 января 2017 года.

12. Решение Совета депутатов № 19/32 от 20.11.2015 г « Об установлении земельного налога на территории Оленьевского сельского поселения на 2016 год» ( с изменениями решение № 22/40 от 18.12.2015 г) считать утратившим силу.

13. Настоящее решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

14. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2017 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

Глава Оленьевского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.П.Сучков

Председатель Совета депутатов

Оленьевского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Н.Бывалина